

ОСПАРИВАНИЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Мы предлагаем Вам услугу оспаривания кадастровой стоимости земельных участков:

- Бесплатные консультации наших специалистов – оценщиков, аналитиков, архитекторов, юристов.
- Экспресс-оценка стоимости земельных участков для определения потенциала снижения стоимости.
- Отчет об оценке рыночной стоимости для целей переоценки кадастровой стоимости.
- Получение положительного экспертного заключения саморегулируемой организации оценщиков на отчет.
- Юридическое сопровождение в Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости и в арбитражном суде.

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСПАРИВАНИЯ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

- Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта.
- Свидетельство о праве собственности на земельный участок.
- Документы, являющиеся основанием возникновения права собственности (Договор купли-продажи и т.п.).
- Кадастровый паспорт земельного участка (или Кадастровая выписка о земельном участке (выписка из ГКН)).
- Справка об инженерном обеспечении земельного участка на дату оценки.
- Справка о балансовой стоимости земельного участка по состоянию на дату оценки.
- Документы и справки должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены в установленном порядке.

При необходимости могут быть запрошены дополнительные документы.

ДЛЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Кадастровая справка о кадастровой стоимости объекта.
- Свидетельство о праве собственности на объект капитального строительства.
- Документы, являющиеся основанием возникновения права собственности (Договор купли-продажи и т.п.).
- Технический паспорт на объект недвижимости с поэтажными планами.
- Кадастровый паспорт объекта капитального строительства.
- Реестр арендаторов по состоянию на дату оценки (при необходимости).
- Справка об эксплуатационных расходах.
- Договоры по инженерному обеспечению объекта капитального строительства.
- Справка о балансовой и остаточной стоимости здания по состоянию на дату оценки.
- Справка о техническом состоянии объекта капитального строительства на дату оценки.
- Свидетельство о собственности на земельный участок, относящийся к данному объекту капитального строительства.
- Кадастровый паспорт земельного участка (или Кадастровая выписка о земельном участке (выписка из ГКН)).

Документы и справки должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены в установленном порядке.